

**ORIGINALE**

Deliberazione N. 79

Data 02-08-2023



# CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

- Piazza Castello, n° 35 – 35012 Camposampiero (PD) -  
Codice fiscale 80008970289 - Partita I.V.A. 00686700287

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto:** Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante alla scheda n.17 del Piano Particolareggiato (PP) della zona agricola E2 di tutela - Ambito del "Muson Vecchio" (Prat. 22/URB10) - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventitre** il giorno **due** del mese di **agosto** alle ore **18:30** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

<b>MACCARRONE KATIA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>MARZARO ATTILIO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>A</b>
<b>MASETTO LUCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Simeonato Moira</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>GONZO CARLO</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Baggio Lorenza Maria</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. PERARO PAOLA

MACCARRONE KATIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
MACCARRONE KATIA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale  
PERARO PAOLA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

N. Reg. Pubblicaz. del

### **PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi

### **ESECUTIVITA'**

(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Camposampiero è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del “Camposampierese” ai sensi dell’art. 16 della Legge Regionale n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);
- Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell’art. 15 comma 5 della LR n° 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell’art. 15 comma 6 della LR n° 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007); e successive n.2 varianti parziali approvate (Variante parziale n.1, alle Norme Tecniche, BUR n. 83 del 28/08/2015; Variante parziale n.2, ai sensi art.14 LR. 14/2017 in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo suolo, approvata con Delibera di C.C. 61 del 23/12/2019);
- Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell’art. 18 della L.R. n° 11/2004, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010; e successive n.22 varianti parziali approvate (ultima variante n.22 approvata con delibera CC. 45/2021; Variante n.23 adottata con delibera CC. 10/2023);
- Regolamento Edilizio (adeguato al RET) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 29/07/2021;

VISTA la richiesta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) presentata con Prot. 18574 del 04/08/2022, (successive integrazioni documentali prot. 20215 del 22/08/2022 e prot. 20573 del 26/08/2022), **Pratica n. 22/URB10**, da Toaldo Valerio e Bosello Paola, progettista e procuratore Arch. Beghin Giulia, relativa a “**Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante alla scheda n.17 del Piano Particolareggiato (PP) della zona agricola E2 di tutela - Ambito del “Muson Vecchio”**”, su area sita in Camposampiero via Albarella civ. 23 (edificio esistente), catastalmente descritta al NCEU Fg.18 mapp. 48 sub. 8 (Edificio esistente) e al NCT fg 18 mapp.893 (Edificio/area di Progetto);

**RICHIAMATA integralmente la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 01/03/2023 con la quale è stato ADOTTATO – ai sensi dell’art.20 LR.11/2004 - il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante alla scheda n.17 del Piano Particolareggiato (PP) della zona agricola E2 di tutela - Ambito del “Muson Vecchio” (Prat. 22/URB10), di cui alla richiesta sopra riportata;**

CONSIDERATO che la documentazione progettuale, ai fini dell’adozione sopra indicata, è la seguente:

agli atti con prot. 20215 del 22/08/2022

- 01 TAVOLA 1 - cartografia
- 02 TAVOLA 2 - stato di fatto
- 03 TAVOLA 3 - Stato di progetto
- 04 Indagine filologica
- 05 Relazione paesaggistica
- 06 Relazione tecnica
- 07 Documentazione fotografica
- 08 Relazione geotecnica geologica idrogeologica VCI

agli atti con prot. 20573 del 26/08/2022

- 09 VFSA SCHEDA vers. 33
- 10 VFSA\_ALLEGATO\_PAT\_ESTRATTI
- 11 VINCA ALLEGATO E alla Dgr n\_1400\_DICHIARAZIONE
- 12 VINCA RELAZIONE ALLEGATA

Dato atto che la Delibera di Giunta n. 23/2023 di Adozione del PUA e i relativi allegati sono stati depositati presso il Comune di Camposampiero dal 06/03/2023 al 15/03/2023, con pubblicazione dell'avviso all'Albo pretorio in data 06/03/2023 n. 185;

Dato atto che nei successivi venti giorni (dal 16/03/2023 al 04/04/2023 compreso) non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Dato atto che si è provveduto alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs 33/2013, della documentazione relativa alla Delibera di adozione di cui sopra, nel sito istituzionale del Comune (<https://www.comune.camposampiero.pd.it>), nell'apposita sezione del "Geoportale" (Aree tematiche, Urbanistica, PUA, Zona E2 di tutela);

#### RICORDATO e CONSIDERATO che:

- la scheda n.17 oggetto di richiesta di modifica, è inserita nel Piano Particolareggiato "Zona E2 di Tutela" ambito del "Muson Vecchio" (PUA n° 25, approvato con Delibera CC n° 4 del 18/02/2002 - art.28 par.F delle NTO del PI e allegato 2 NTO);
- il Piano Particolareggiato PP rientra tra i Piani Urbanistici Attuativi PUA elencati all'art.19 della LR.11/2004;
- ai fini dell'approvazione di eventuali varianti al suddetto PP può essere utilizzato il procedimento del PUA in Variante art.20 LR.11/2004;
- il PUA in oggetto prevede in particolare quanto segue:
  - la modifica del grado di tutela 3 del PP, con declassamento a unità edilizia di valore culturale 4 del PI (Nota: l'edificio esistente è già indicato con valore culturale 4 nel PI, scala 1.2000) per la porzione di fabbricato residenziale catastalmente descritta al NCEU Fg.18 mapp. 48 sub. 8 (Edificio esistente), illustrata e dimostrata con adeguata ed esaustiva relazione filologica, nella quale sono segnalate notevoli problematiche acustiche, di vibrazione, statiche e igienico sanitarie in relazione alla vicinanza con la SS.308 e alla ridotta altezza dei locali principali, illustrando adeguatamente l'evoluzione storica del fabbricato stesso, evidenziando significative modifiche nel tempo;
  - con l'assegnazione del valore culturale 4 del PI al fabbricato esistente, saranno consentiti gli interventi previsti dall'art. 56 par.A.4 NTO del PI;
  - in relazione agli interventi così ammessi dal citato art. 56 par.A.4 NTO del PI (*"Sono consentiti gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, nonché interventi di ricostruzione e di ampliamento, da eseguire nel rispetto delle seguenti modalità ..."*), inclusa quindi anche la ristrutturazione edilizia e la ricostruzione e ampliamento, sarà possibile anche l'applicazione dell'art. 41 comma 4-ter LR 11/2004, che ammette, per edifici esistenti collocati in fascia di rispetto stradale, l'effettuazione di interventi di cui alle lett. a) b) c) e d) del comma 1 dell'art.3 del Dpr.380/01, inclusa *"...la demolizione e la ricostruzione in area agricola adiacente dei medesimi fabbricati purché il nuovo sedime sia posto al di fuori delle suddette fasce o aree di rispetto e a non più di 200 metri dal sedime originario ..."*, tutti interventi ammessi, riscontrabili e non espressamente esclusi, dal citato art. 56 par.A.4 NTO del PI e pertanto di possibile applicazione;
  - in applicazione del combinato disposto dell'art. 56 par.A.4 NTO del PI e dell'art. 41 comma 4-ter LR 11/2004, è quindi prevista la demolizione della porzione di fabbricato

residenziale catastalmente descritta al NCEU Fg.18 mapp. 48 sub. 8 (Edificio esistente), con successiva ricostruzione, senza ampliamento, su area di proprietà posta a sud (NCT foglio 18 mapp. 893) e collocata a distanza inferiore a mt 200 dallo stesso, conformemente a quanto disposto dalla citata LR.11/2004, nell'impossibilità di individuare altre localizzazioni di proprietà, eventualmente più prossime all'esistente e comunque fuori fascia di rispetto stradale – dato che la proprietà richiedente è quasi integralmente interessata dalle fasce di rispetto stradali determinate dalla “nuova” SS.308 e conseguente dalla “nuova” diramazione di via Albarella – fatta salva una porzione assolutamente residuale e inutilizzabile, come evidenziata in relazione tecnica;

- l'art. 56 delle NTO del PI par B.1.2) prevede la possibilità – previo PUA (come nel caso specifico) – nel rispetto delle norme di zona, di eseguire demolizioni e ricostruzioni e ampliamenti diretti alla riqualificazione ambientale (previa analisi filologica, qui inclusa e ampiamente illustrativa), riconoscendo la possibilità, nel medesimo paragrafo – per tali casi – di eseguire demolizioni con trasferimento di volume;

### **DATTO ATTO quanto segue, in relazione ai profili qui elencati:**

A)

In relazione ai profili riguardanti la Valutazione ambientale strategica, confermando e integrando opportunamente quanto già indicato nella Delibera di Giunta Comunale n. 23/2023 di adozione del Piano:

- con nota prot. 5917 del 06/03/2023 il PUA, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 01/03/2023, è stato trasmesso alla Direzione Valutazioni ambientali, Supporto giuridico e contenzioso - Unità Organizzativa VAS, VINCA, Capitale Naturale e NUVV – della Regione Veneto, al fine di ottenere parere motivato ai sensi art.4 comma 4-quinquies LR.11/2004 (VFSA), trattandosi di Piano riconducibile alla casistica indicata al comma 4-quater lett.b)-1) del suddetto art.4 LR.11/2004;
- è stata acquisita agli atti con prot. 11352 del 28/04/2023 la successiva Comunicazione prot. Regionale 224920 del 27/04/2023 avente ad oggetto “*Verifica Facilita di Sostenibilità Ambientale – Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante alla scheda n.17 del Piano Particolareggiato (PP) della zona agricola E2 di tutela - Ambito del “Muson Vecchio” – Comune di Camposampiero (PD) – Cod. Uff. 10775 - Errata corrige ns. nota prot. 216624 del 21/04/2023 e restituzione istanza presentata*”, con le motivazioni in essa riportate;
- con Protocollo n. 13239 del 23-05-2023 è stata acquisita agli atti la richiesta di riattivazione del procedimento, a firma della dott.ssa Giulietta De Biasi, per conto del committente e richiedente sig. Toaldo Valerio, unitamente a documentazione “ *... opportunamente modificata e integrata ... finalizzata a dimostrare la compatibilità del progetto con gli strumenti pianificatori comunali e con la normativa vigente ...* ”;
- con nota comunale prot. 13490 del 25-05-2023 è stata inviata alla suddetta Direzione Regionale richiesta di riattivazione del procedimento, ai fini dell'espressione del parere motivato ai sensi art.4 comma 4-quinquies LR.11/2004 (VFSA), con opportune specifiche e adeguati chiarimenti in relazione agli aspetti procedurali e urbanistici, unitamente all'integrazione a firma della dott.ssa Giulietta De Biasi, agli atti con Protocollo n. 13239 del 23-05-2023;
- con prot. 16494 del 03/07/2023 è stato acquisito agli atti:
  - il Parere motivato n. 79 – VFSA del 29/06/2023 - espresso dall'Autorità competente per la VAS – che dà atto che il Piano in oggetto “ *... non comporta effetti significativi sull'ambiente, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni contenute nella relazione istruttoria per la Valutazione di incidenza, di cui all'allegato “A” al presente parere ...*”;
  - l'allegato “A” al suddetto parere, relativo all'istruttoria tecnica per la valutazione di incidenza riguardante al VFSA del Piano in oggetto, **le cui prescrizioni dovranno essere**

**oggetto di recepimento in sede di attuazione delle previsioni del Piano**, in quanto riguardanti profili specifici e di modesto impatto sul Piano nel suo complesso e pertanto tali da non modificare l'assetto complessivo dello stesso né tali da introdurre modifiche sostanziali che richiedano la ri-adozione e successiva nuova pubblicazione dello stesso;

B)

In relazione ai profili riguardanti la normativa sul contenimento del consumo di suolo e sul rispetto della quantità di suolo assegnata al Comune di Camposampiero con DGR 1325/2018, confermando quanto già indicato nella Delibera di Giunta Comunale n. 23/2023 di adozione del Piano:

- Richiamata la Variante parziale n.2 al PAT, ai sensi art.14 LR. 14/2017 in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo suolo, approvata con Delibera di CC. 61 del 23/12/2019;
- Accertato che il PUA in oggetto ricade in aree esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidata, come individuati nell'elaborato 4.d del PAT e prevede un edificio in ricostruzione con superficie coperta di poco inferiore a 300 mq;
- Ricordato che all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata la quantità massima di consumo suolo ammesso, come definito dall'art. 2, comma 1 lettera c) della LR 14/2017, è pari a 34,62 ettari, in conformità alla quantità definita dalla DGR 1325/2018, nelle more della verifica e aggiornamento del citato limite nell'ambito di eventuali Varianti al PI; alla luce di quanto sopra esposto, **SI SPECIFICA CHE** la proposta di PUA è sicuramente compatibile con la vigente strumentazione urbanistico edilizia e con le limitazioni introdotte dalla Delibera di CC. 61 del 23/12/2019 sul contenimento di consumo di suolo, in considerazione della limitatissima quantità di "consumo di suolo" prevista con il PUA in oggetto, che sarà determinata con precisione in sede di pratica edilizia;

C)

In relazione alle modalità di attuazione del Piano, confermando quanto già indicato nella Delibera di Giunta Comunale n. 23/2023 di adozione del Piano:

- Verificato che la proposta di PUA contiene elaborati dettagliati plano-altimetricamente, **SI SPECIFICA CHE** può essere prevista l'attuazione del piano attraverso la segnalazione di inizio attività (Scia) alternativa al Permesso di costruire di cui all'art. 23 comma 1 lettera b) del D.P.R. 380/2001;

D)

In relazione alla V.inc.a e prontuario per la mitigazione ambientale (Livello I della VINCA - dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza - rif. DGR. 1400/2017), confermando e integrando opportunamente quanto già indicato nella Delibera di Giunta Comunale n. 23/2023 di adozione del Piano:

- **SI PRENDE ATTO** della dichiarazione a firma della dott.ssa Giulietta De Biasi, agli atti con prot. 20573 del 26/08/2022, la quale attesta che "... per l'istanza presentata **NON** è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29 agosto 2017 al punto 23..." con relativa relazione tecnica allegata;
- Si ribadisce il rispetto delle **prescrizioni che dovranno essere oggetto di recepimento in sede di attuazione delle previsioni del Piano**, come indicate nell'allegato "A" del Parere motivato n. 79 – VFSA del 29/06/2023 - espresso dall'Autorità competente per la VAS - acquisito agli atti con prot. 16494 del 03/07/2023 (rif. punto elenco precedente lett.A)

E)

In relazione alla valutazione di compatibilità idraulica (DGR. 2948/2009 e Ordinanze del Commissario Delegato per l'emergenza concernente gli eccezionali eventi meteorologici del

26/09/2007), confermando quanto già indicato nella Delibera di Giunta Comunale n. 23/2023 di adozione del Piano:

- SI PRENDE ATTO della valutazione di compatibilità idraulica, a firma dell'ing. Diego Finetto e della geol. Giulia Finetto, agli atti con prot. 20215 del 22/08/2022, redatta in applicazione di quanto previsto dall'art.3 dell'Ordinanza n.3 del 22/01/2008 e pertanto senza necessità di ottenere il parere del Consorzio di Bonifica previsto dall'art.2 della stessa;

F)

In relazione gli esiti dell'istruttoria dell'ufficio urbanistica, preventiva all'adozione del PUA in oggetto, si ritiene di prescrivere quanto segue, confermando quanto già indicato nella Delibera di Giunta Comunale n. 23/2023 di adozione del Piano:

- PGRA 2021-2027: In sede di pratica edilizia per eventuale realizzazione nuova abitazione dovrà essere allegato attestato di rischio PGRA predisposto con software autorità di bacino (Hero lite). Sia rispettato in ogni caso il PGRA 2021-2027 e le sue norme tecniche, con particolare riferimento all'art.7 "disposizioni comuni"

Ai fini della prevista riqualificazione ambientale (art. 56 delle NTO del PI par B.1.2) si prescrive:

- la realizzazione/integrazione della vegetazione esistente con nuovi raggruppamenti arborei e vegetazionali (alberature, piante, siepi, ecc) al fine un miglioramento complessivo del sistema ambientale;
- sia rispettato anche l'art.5 del PP in relazione alla "tutela ambientale e paesaggistica" mediante la messa a dimora di 1 albero di alto fusto e 1 gruppo di arbusti ogni 100 mq di area di pertinenza dell'eventuale fabbricato ricostruito, anche con creazione di barriera verde fronte strada per ridurre inquinamento acustico e propagazione polveri (se già non previsti dal progetto presentato);
- per il medesimo fine si richiede che la localizzazione dell'eventuale edificio in ricostruzione sia posta a distanza dal confine stradale non inferiore a mt 20, da aggiornare graficamente al PI vigente e alla situazione catastale / limiti di proprietà attuali, in ogni caso secondo una collocazione che comporti il minor consumo di suolo possibile.

Ulteriori prescrizioni:

- La tabella superfici di progetto deve essere aggiornata come segue: (1) ingresso, non indicare la superficie in quanto trattasi di oggetto fino a cm 150; (13) portico, la superficie non deve includere gli aggetti fino a cm 150; (14) loggia da rinominare come portico in quanto posto al piano terra (loggia ammissibile solo ai piani superiori come da definizioni RET), che dovrà avere almeno due lati aperti ai fini della esclusione dal volume edilizio def. 19bis all. A RET;
- Il nuovo edificio dovrà essere collocato fuori dalla fascia di rispetto stradale (mt 20) da rappresentare conformemente al PI vigente, misurandola dal confine catastale (limite sud del mappale 890 di proprietà della Regione Veneto, limite nord del mappale 893 di proprietà del richiedente) / di proprietà e non dal ciglio strada. L'abitazione dovrà pertanto essere collocata più a sud di circa 5 mt;
- Accesso esistente da nord: in caso di modifica sostanziale dello stesso dovrà essere acquisito parere della Regione Veneto (ente proprietario della strada);
- Il pavimento dell'eventuale nuova abitazione sia posto a quota non inferiore a quella indicata nella relazione geologica / idraulica datata 25/07/2022 a firma dei tecnici ing. Diego Finetto e geol. Giulia Finetto;

- in caso di attuazione di intervento di demolizione e ricostruzione con spostamento del fabbricato esistente, l'agibilità del nuovo fabbricato potrà essere attestata prioritariamente ad avvenuta demolizione dell'edificio esistente; in ogni caso la demolizione dovrà avvenire entro i termini di validità del titolo edilizio legittimante l'edificio in ricostruzione;
- siano attuate le misure di mitigazione indicate nelle conclusioni della VFSA (art. 6 comma 3 D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019) datata 26/08/2022 a firma della dott.ssa Giulietta De Biasi;

Intervento soggetto a versamento di:

- contributo di costruzione (da versare prima del rilascio del permesso di costruire o all'atto della presentazione della Scia alternativa al permesso di costruire)
- contributo straordinario, da determinare secondo disposizioni Delibera CC. 11/2016 (parametro di riferimento: plus valenza del valore catastale dell'immobile, trattandosi di intervento sull'esistente, ovvero mediante perizia di stima; da versare prima del rilascio del permesso di costruire o all'atto della presentazione della Scia alternativa al permesso di costruire)

VISTA e CONSIDERATA l'autorizzazione Paesaggistica rilasciata il 09/11/2022 prot. 27127 a seguito parere della Soprintendenza del 24/10/2022 acquisito con prot. 25733 del 24/10/2022;

CONSIDERATO che non risultano di necessaria acquisizione ulteriori pareri di uffici comunali e/o altri enti, in quanto il PUA in oggetto non prevede realizzazione / modifica di opera di urbanizzazione e/o di sottoservizi;

RICORDATO che la Giunta comunale valuta – e ha già valutato ai fini dell'adozione del Piano - la proposta progettuale presentata tenendo conto degli esiti delle verifiche tecniche espresse dagli uffici e dagli enti coinvolti, considerando e valutando profili di pianificazione urbanistica e di scelte di governo del territorio;

VISTO E CONSIDERATO tutto quanto sopra, l'intervento previsto dal PUA, già adottato con la citata Delibera di Giunta Comunale n. 23/2023, in variante alla scheda 17 del PP zona agricola di tutela E2, risulta pertanto meritevole di approvazione, specificando e ribadendo in particolare che il parere favorevole della Soprintendenza in merito al progetto edilizio, preventivo al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica come sopra, consenta una positiva valutazione circa ogni previsione del PP e del PI in termini di "tipologia degli edifici";

DATO ATTO che la presentazione della pratica edilizia, finalizzata all'attivazione dell'intervento, determinerà un'entrata per l'Ente (contributo di costruzione e contributo straordinario) che sarà accertata nell'anno corrispondente al versamento;

VISTA la LR. 11/2004, con particolare riferimento agli artt. 19-20;

VISTA la Legge 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs 267/2000;

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi e favorevoli legalmente espressi ai sensi della vigente normativa;

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

## **DELIBERA**

DI RICHIAMARE tutte le premesse quali parti integranti del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

DI FARE PROPRIE tutte le valutazioni, considerazioni e pareri indicate/i nelle premesse della presente, con riferimento ai punti elenco A, B, C, D, E, F, con relative **prescrizioni**, laddove riportate, che dovranno essere **oggetto di recepimento in sede di attuazione delle previsioni del Piano**;

DI APPROVARE, ai sensi art.20 LR.11/2004, il **“Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante alla scheda n.17 del Piano Particolareggiato (PP) della zona agricola E2 di tutela - Ambito del “Muson Vecchio”** “ presentato con Prot. 18574 del 04/08/2022, **Pratica n. 22/URB10**, da Toaldo Valerio e Bosello Paola, progettista e procuratore Arch. Beghin Giulia, e successive integrazioni nelle premesse citate, composto dalla seguente documentazione, nel rispetto di tutte le **prescrizioni** riportate nelle premesse della presente ai punti elenco A, B, C, D, E, F, che dovranno essere **oggetto di recepimento in sede di attuazione delle previsioni del Piano**, come sopra specificato:

agli atti con prot. 20215 del 22/08/2022

- 01 TAVOLA 1 - cartografia
- 02 TAVOLA 2 - stato di fatto
- 03 TAVOLA 3 - Stato di progetto
- 04 Indagine filologica
- 05 Relazione paesaggistica
- 06 Relazione tecnica
- 07 Documentazione fotografica
- 08 Relazione geotecnica geologica idrogeologica VCI

agli atti con prot. 20573 del 26/08/2022

- 09 VFSA SCHEDA vers. 33
- 10 VFSA\_ALLEGATO\_PAT\_ESTRATTI
- 11 VINCA ALLEGATO E alla Dgr n\_1400\_DICHIARAZIONE
- 12 VINCA RELAZIONE ALLEGATA

agli atti con prot. 13239 del 23-05-2023

- 13 Scheda VFSA\_Integrazioni
- 14 ALLEGATO\_VFSA\_PAT\_ESTRATTI\_Integrazione

agli atti con prot. 16494 del 03/07/2023

- 15 Parere motivato n. 79 – VFSA del 29/06/2023 – e relativo allegato “A” (istruttoria tecnica per la valutazione di incidenza)

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti dell'art.20 comma 4 LR.11/2004, che per la realizzazione dell'intervento edilizio è possibile per l'interessato presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, in alternativa alla richiesta di permesso a costruire, così come previsto dall'art. 23 comma 1 lett. b) del DPR.380/2001, in quanto gli elaborati presentati contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive;

DI DARE ATTO che il PUA approvato, ai sensi dell'art.20 LR.11/2004:

- entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione (comma 8);

- ha efficacia per dieci anni (comma 9); decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano, lo stesso diventa inefficace per le parti non attuate (comma 10);

DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;

DARE ATTO CHE la presentazione della pratica edilizia, finalizzata all'attivazione dell'intervento, determinerà un'entrata per l'Ente (contributo di costruzione e contributo straordinario) che sarà accertata nell'anno corrispondente al versamento;

DI INCARICARE il funzionario responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata Ambiente Patrimonio degli atti conseguenti alla presente deliberazione;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla ditta proponente, al progettista e al procuratore, successivamente al deposito del PUA approvato, ai sensi del comma 5 dell'art.20 LR.11/2004;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to ZAMPIERI MIRKO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Zampieri Antonietta